

Condomínio Cinco de Maio



*Professor Renato Kranz
Vereador, professor de
História e Psicologia*

A Constituição Brasileira de 1988, entre os diversos direitos fundamentais do cidadão brasileiro, garante o direito à habitação, como local de segurança da vida e bem-estar. Nesta senda, o poder público tem a obrigação, em todas as esferas, de propor políticas que garantam esse direito. O Governo Federal instituiu o programa habitacional Minha Casa Minha Vida que, em parceria com os municípios, busca aumentar a oferta de moradias populares para os cidadãos que ainda não têm o seu lar.

Neste sentido, a administração do prefeito Percival Souza de Oliveira propôs parcerias com a Caixa Econômica Federal, dentro do programa Minha Casa Minha Vida, para a construção de habitações populares. Assim foi com o Residencial Érico Veríssimo, no bairro Senai, como o PSH do bairro Estação. E, por último, o Residencial Cinco de Maio.

Este último ficou para ser concluído na atual administração municipal, por problemas enfrentados com a construtora, que teve que ser substituída pela Caixa Federal por ter ido à falência. A nova construtora contratada deixou os apartamentos com muitos problemas. Os motivos foram os mais diversos.

Neste residencial, foram beneficiadas 160 famílias, que enfrentaram os mais diversos problemas desde a constituição do condomínio, até problemas construtivos.

Em 2014, quando estivemos na presidência da Câmara

de Vereadores, promovemos diversas reuniões com todas as partes envolvidas, pois recebemos denúncias de irregularidades através do Conselho Municipal de Habitação, bem como dos moradores. Tomamos atitudes fortes, como denunciar junto à Delegacia de Polícia Civil, bem como ao Ministério Público. Determinamos que a nossa assessoria especial fosse ao local fazer um dossiê de todos os problemas apontados. Encaminhamos as denúncias à Caixa Federal e à Defensoria Pública Federal. Esse trabalho agora está dando resultados. A CEF contratou empresa especializada e vai refazer e corrigir todos os problemas apontados, assim como pavimentar a rua que foi aberta quando da instalação da rede de água no residencial.

Mas, entre as ações que tivemos, a que deu mais resultado, foi a conquista, após muitas reuniões com a Corsan, do benefício da tarifa social de água para todos os moradores do residencial. Agradecemos o empenho e a paciência do gerente local da Corsan, Sr. Lutero. Por diversas vezes, por dificuldades financeiras, foi solicitado pela companhia o corte da água, mas a nossa intervenção sempre foi no sentido de buscar uma solução negociada e garantir a tarifa social da água, ou seja, mais de 60% de desconto na conta de água para as 160 famílias. Este é o trabalho do vereador. Precisamos estar atentos às necessidades da comunidade.